



## Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Kirchvers Nr. 1 /2017

am 22.02.2017      Beginn: 18.00 Uhr      Ende: 19.40 Uhr

Als **stimmberechtigte** Personen  
sind anwesend:

Der Ortsvorsteher (OV): Bernd Willershausen

weitere Mitglieder des Ortsbeirates (OBM) :

Heinz Werner Weimer  
Margarete Fiedler  
Christiane Weimer  
Jenny Wagner  
Roman Butz  
Dr. Winfried Müller

Entschuldigt:

Als **nicht stimmberechtigte** Personen  
sind anwesend:

Norbert Bingel – Mitglied des Gemeindevorstandes  
in Vertretung von Bürgermeister Georg Gaul

Bürgerinnen und Bürger

Presse

---

Die Mitglieder des Ortsbeirates wurden durch Einladung des Ortsvorstehers fristgerecht unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tage einberufen. Die Sitzung ist öffentlich.

---

### **TOP 1: Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung**

Der OV Bernd Willershausen begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates von Kirchvers um 18.00 Uhr. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird **einstimmig** angenommen.

### **TOP 2: Genehmigung des Protokolls der vorangegangenen Sitzung**

Das Protokoll wird inhaltlich ohne Änderungen **einstimmig** angenommen.  
Der OV hängt das Protokoll wie üblich im Ort aus.

Norbert Bingel – Mitglied des Gemeindevorstandes, informiert in Vertretung von Bürgermeister Georg Gaul in diesem Zusammenhang zu noch offenen Anfragen des OBR, die im vorangegangenen Protokoll vom 7.12.2016 zu finden sind:

- Im Haushalt 2017 ist ein Budget für Straßenbeleuchtungen enthalten (s. TOP 5 im vorangegangenen Protokoll vom 7.12.2016).
- Desweiteren ist im Haushalt 2017 ein Budget für Verkehrssicherheit bzw. 2 „Smileys“ vorgesehen (TOP 7 vom 7.12.2016). Die angefragten Auswertungen der Messungen stehen noch aus.

Der OBR bittet die Gemeinde nochmals um Mitteilung der Ergebnisse. Ebenso verweist der OBR darauf, dass auch das Aufstellen von „Kinderattrappen“ eine im Budget zu berücksichtigende Alternative ist.

- Zum Thema Gießener Landstraße 8 (TOP 6 vom 7.12.2016) stehen noch Rückmeldungen des Kreis- und Gemeindebrandinspektors aus. Der OBR beschließt dieses Thema nun in jeder Sitzung auf die Tagesordnung zu nehmen, um mit Nachdruck zu einem Ergebnis zu kommen.
- Die Gemeinde sichert zu, in der Wilhelmstraße kurzfristige Abhilfe in Form von Schließen der Schlaglöcher zu schaffen, um die Verkehrssicherheit wieder zu gewährleisten.
- Die Gemeinde ist in Sachen Aktualisierung der Karten in den Aushängen in Kenntnis gesetzt und lotet derzeit noch aus, wie die Umgestaltung aussehen kann (TOP 6 vom 7.12.2016).  
N. Bingel wird dem OBR zur gegebenen Zeit berichten).
- Weiterhin teilt N. Bingel mit, dass der Bürgermeister als neuen Termin für die Ortsbegehung Schwimmbadstraße (TOP 7 vom 7.12.2016) den 10.5.2017 um 18.00 Uhr vorschlägt. Der OBR stimmt dem Termin zu.
- Das Radwegekonzept ist noch in Planung und es gibt keine konkreten Ausgestaltungen. Der OBR bittet um Mitteilung, wer hier Mitglied im Arbeitskreis ist, um eventuelle Fragen zu klären. N. Bingel sichert zu, diese Frage in der nächsten Gemeindevorstandssitzung zu stellen und dem OBR das Ergebnis zu berichten.

### TOP 3: Haushaltsplanentwurf 2017

Der OV gibt einen groben Überblick über den Inhalt des Haushaltsplanentwurfs 2017. Der OBR diskutiert diverse Punkte wie die Erhöhungen der Abgaben, Gebühren und Hebesätze und ist erfreut über die Berücksichtigung von einzelnen Kirchverser Belangen. Der OBR nimmt den Haushalt zur Kenntnis.

### TOP 4: Bauangelegenheiten

- a) Dem OBR liegt ein **Bauantrag mit Befreiungsantrag für Erhöhung der Traufhöhe (Schwimmbadstraße 17)** vor.

Durch die in der Sitzung anwesenden direkten Nachbarn wird der OBR über die Situation informiert. Für und Wider der vorliegenden Stellungnahmen wurden rege diskutiert. Der OBR stellt fest, dass die Befreiungstatbestände nach §31 BauGB nicht erfüllt sind. Zum einen erschließt sich dem OBR nicht, warum hier eine Befreiung ermöglicht werden soll und in unmittelbarer Nachbarschaft seinerzeit die Kellerdeckenhöhe unterhalb des Straßenverlaufs lag und keine Erhöhung der Traufhöhe erfolgte. Das geplante Bauobjekt erhebt sich somit erheblich gegenüber dem bereits bestehenden Haus! Folglich ist die Würdigung nachbarschaftlichen Interesses nach § 31BauGB nicht gegeben. Hinzu kommt, dass die Nachbarn in der Schwimmbadstraße 19 bei ihrem Hausbau bewusst in eine Solar- und Photovoltaikanlage investiert haben, um durch Eigenstrom energieeffizienter und umweltschonender zu leben. Durch den erhöhten Nachbaubau würde viel weniger Eigenstrom erzeugt werden können, insbesondere in den Wintermonaten. Auch hier ist bei Würdigung nachbarschaftlicher Interessen ein Befreiungstatbestand nach §31 BauGB nicht gegeben. Ebenso würde der Neubau optisch nicht in das städtebauliche Erscheinungsbild passen, aufgrund der ansteigenden Höhen der Häuser. Für eine sinnvolle bauliche Nutzung des Grundstücks ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht erforderlich. Der OBR bittet den Gemeindevorstand, sich seiner Meinung anzuschließen und diese mit Nachdruck dem Kreisbauamt gegenüber zu vertreten.

- b) N. Bingel informiert, dass in diesem Jahr größere Tiefbauarbeiten der „Energie Netz Mitte“ in Kirchvers geplant sind. Es werden neue Versorgungskabel zur Verbesserung der Versorgungssicherheit verlegt. Betroffen sind die Bereiche Wilhelmstraße; Zaunacker / Großen Garten bis Schwimmbadstraße Ecke Fa.Rühl.

Der OBR bittet die Gemeinde vor Beginn der Baumaßnahmen an der weiteren Planung beteiligt zu werden, sowie um weitere Informationen, um die Kirchverser Bürger – und Bürgerinnen auch informieren zu können.

- c) Norbert Bingel informiert weiter, dass kostenloses W-LAN im Ort sogenannte Hot Spots bei der Kreisverwaltung und Gemeinde im Gespräch sind. Der Landkreis wird zunächst eine Umfrage machen, um anhand der Resonanz weitere Entscheidungen zu treffen. Der OBR steht dem Thema offen gegenüber und bittet den Kreis bei konkreteren Plänen um Berücksichtigung.
- d) Im Jugendraum ist es auch wieder etwas vorangegangen und die nächsten Schritte, wie das Anbringen der neuen Beleuchtung, sind geplant. Sobald der Eröffnungstermin in Sicht ist, werden alle OBM per E-Mail informiert. Der OBR wird den Gemeindevorstand zwecks Besichtigung des Jugendraums zur Eröffnung einladen.
- e) Der OV teilte mit, dass die Birken vor dem DGH aufgrund der Verkehrssicherheit in Absprache mit der Naturschutzbehörde gefällt wurden. Der OBR beschließt die gewünschte Neubepflanzung im Herbst durchzuführen. Der OBR wird eine Eiche vor das DGH und einen Mirabellen- und einen Pflaumenbaum noch hinter das DGH pflanzen.

## **TOP 5: Mitteilungen und Anfragen**

Der OV Bernd Willershausen informiert über die nachfolgenden Punkte bzw. Termine und Veranstaltungen:

- Vom 27.3 – 10.4.2017 ist wieder Jugendsammelwoche, ein erheblicher Anteil eines gesammelten Betrages verbleibt den Sammlern. Unterlagen hierzu sind im Rathaus erhältlich und wären vielleicht etwas für die Jugendlichen, die den Jugendraum mit renovieren.
- Der jährliche „Frühjahrsputz“ in der Gemeinde findet am 25.3.2017 statt. Die FFW wird gefragt, ob sie auch in diesem Jahr wieder für die Gemarkung Kirchvers teilnimmt.
- Der Sportverein hat dieses Jahr sein 50-jähriges Bestehen und veranstaltet am 25.3.2017 einen Kommersabend im DGH.
- Das Schreiben der Bürgerinitiative Frankenbacher Weg vom 20.2.2017 wird den OBM zur Kenntnis gegeben.
- Der OV berichtete kurz über die Ortsvorsteher-Dienstversammlung.

Kirchverser Bürger- und Bürgerinnen haben nachgefragt, warum im Mitteilungsblatt die Termine der Vereine nicht mehr erscheinen. Norbert Bingel informiert, dass dies aus Kostengründen geschehen ist und die Termine der Vereine 1 x im Monat noch erscheinen.

Ein Foto des neuen OBR für die Homepage zu machen wird auf die nächste Sitzung verschoben werden.

## **TOP 6: Bürgerfragestunde**

Kirchverser Bürgerinnen informieren über die aktuellen Betreuungskosten der Grundschule Lohra und sehen die Höhe als unangemessen an. Der OBR nimmt sich dem Thema an und wird sich hierüber weiter informieren und Vergleichsdaten anderer Grundschulen heranziehen.

Ende der Sitzung: 19.40 Uhr

***Nächste Sitzung: Mittwoch, den 26.April 2017, im DGH; Beginn: 18.00 Uhr***

Schriftführerin :

Christiane Weimer

Ortsvorsteher :

Bernd Willershausen